

Reservationsvereinbarung

Reservationsunterlagen Eigentumswohnungen KUBIK Kriens.

Stand Mai 2020. Änderungen bleiben vorbehalten.

zwischen:

Münigen Immobilien AG, Im Dorf 1, 6214 Schenkon

vertreten durch: Musegg Immobilien AG, Obergrundstrasse 70, 6003 Luzern (nachfolgend **Verkäufer** genannt)

und Käuferschaft:

Käufer 1

Name:	Vorname:
Strasse:	PLZ/Ort:
Telefon:	Natel:
Geburtsdatum:	eMail:
Heimatort:	Zivilstand:

Käufer 2

Name:	Vorname:
Strasse:	PLZ/Ort:
Telefon:	Natel:
Geburtsdatum:	eMail:
Heimatort:	Zivilstand:

Kaufobjekte

Eigentumswohnung:	WHG:	CHF
	Einstellhallenplatz-Nummer: /	CHF
	Disporaum-Nummer:	CHF
	Motorrad-/Roller-Parkplatz:	CHF
Erwerb zu:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum	<input type="checkbox"/> je 1/2 Miteigentum	<input type="checkbox"/>

Zahlungsmodalitäten

Der Kaufpreis wird wie folgt bezahlt:

- a) Durch Überweisung einer Anzahlung von CHF 60'000.– bei Unterzeichnung der vorliegenden Reservationsvereinbarung auf folgendes Konto: Begünstigter: Münigen Immobilien AG, Im Dorf 1, 6214 Schenkon
IBAN: CH56 8080 8004 5964 6059 3, Bank: Raiffeisenbank Pilatus Genossenschaft, Luzernerstrasse 4/6, 6010 Kriens
- b) Durch Überweisung von 30% des Kaufpreises per Beurkundung des Kaufvertrages, abzüglich Reservationszahlung.
- c) Durch Überweisung von 35% des Kaufpreises bei Beginn der inneren Gipserarbeiten.
- d) Durch Überweisung von 35% des Kaufpreises (bzw. Restbetrag) per bezugsbereiter Fertigstellung und vor Übergang von Nutzen und Schaden.

Sämtliche Wohnungskosten inkl. verursachte Mehrkosten vom Käufer müssen vor der Schlüsselübergabe beglichen werden. Ein Rückbehalt ist nicht möglich.

Kaufkosten

Die Vertragskosten sowie die Beurkundungs- und Grundbuchgebühren für den öffentlich beurkundeten Kaufvertrag werden von den Parteien je zur Hälfte übernommen. Die Handänderungssteuer geht zu Lasten der Käuferschaft. Allfällige Gewinnsteuern gehen zu Lasten der Verkäuferschaft.

Änderungswünsche

Die Kaufobjekte werden zum vereinbarten Pauschalpreis nach dem der Käuferschaft übergebenen Baubeschrieb, Normgrundriss und Basisunterlagen erstellt. Änderungswünsche können nur berücksichtigt werden, wenn sie schriftlich durch den Käufer bestätigt werden. Alle sich aus Änderungswünschen ergebenden Mehrkosten gehen vollumfänglich zu Lasten Käuferschaft. (inkl. TU-Honorar 10%, Erhöhung Anschlussgebühr Wasserversorgung 1.5%, Mehrwertsteuer, Honorare Architekt und Fachplaner).

Reservation

Eine Wohnung kann für maximal 10 Tage mittels vorliegender Reservationsvereinbarung reserviert werden. Mit der Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung verpflichtet sich die Käuferschaft innert 10 Tagen eine Anzahlung von CHF 60'000.– gemäss den Zahlungsmodalitäten zu leisten.

Sollte die Käuferschaft aus irgendwelchen Gründen nach erfolgten Reservationszahlung vom Kauf zurücktreten, hat sie der Verkäuferschaft allen verursachten Aufwand zu bezahlen. Die geschuldete Entschädigung wird unabhängig vom effektiven Aufwand im konkreten Einzelfall auf pauschal und total Fr. 8'000.00 festgesetzt und anerkannt. Dieser Betrag verbleibt der Verkäuferschaft. Der Restbetrag der Reservationszahlung wird der Käuferschaft zinslos zurück erstattet.

Kaufvertrag

Die unterzeichnende Käuferschaft bevollmächtigt den Verkäufer hiermit gestützt auf die vorliegenden Angaben beim Notar seiner Wahl die Ausfertigung der notwendigen Vertragsdokumente in Auftrag zu geben.

Bezugstermin

Der voraussichtliche Bezugstermin wird zwischen den Parteien im notariell beglaubigten Kaufvertrag geregelt.

Die Käuferschaft bestätigt, dass sie das oben erwähnte Kaufobjekt von der Verkäuferschaft erwerben will. Die Käuferschaft verpflichtet sich, als Anzahlung den Betrag von CHF 60'000.– bei Unterschrift dieser Reservationsvereinbarung an die Münigen Immobilien AG zu überweisen. Im Gegenzug sichert die Münigen Immobilien AG der Käuferschaft zu, das Kaufobjekt bis zum Vertragsabschluss ausschliesslich für die unterzeichnende Käuferschaft zur Verfügung zu halten und keinem weiteren Interessenten anzubieten.

Mit ihrer Unterschrift bestätigt die Käuferschaft auch, dass die vorliegende Reservationsvereinbarung vollumfänglich ihren Willen enthält.

Ort, Datum:

Käufer 1:

Käufer 2:

Unterzeichnete Reservationsvereinbarung senden an:
Musegg Immobilien AG
Obergrundstrasse 70