

KURZBAUBESCHREIB

Allgemeines

Das Gebäude wird in Hybridbauweise (Holzständerwänden als Aussenwände) realisiert.

Wärmeschutz

Das Haus erfüllt die Vorgaben für die 2000 Watt Gesellschaft Bauten. Vorgesehen ist im Minimum die Erstellung nach Minergie.

Lifтанlagen

Personenlift hindernisfrei, von Parkgeschoss in alle Wohngeschosse.

Fassade

Hinterlüftete Fassade aus Holzschalung und Holzständer.

Bedachung

Flachdach mit extensiver Begrünung. Terrassen mit Feinsteinzeugplatten, geeignet für Aussenbereich, in Splitt verlegt. Beläge in Loggien auf Stelzlagern.

Fenster

Fenster in Holz-Metall, Verglasung in 3-fach Isolierverglasung IV, U-Wert 0.7 W/m²K.

Aussentüren/ Tore

Aussentüren in Metall, Zweitflügel mit Glaseinsatz. Tore in Metall, mit automatischem Motorantrieb.

Sonnenschutz

Vertikalmarkisen elektrisch bei allen Fenstern. 1x Sonnenstore (Knickarm-Markise, elektrisch) beim Sitzplatz. Süd West orientierte Loggien mit einer zusätzlicher Vertikalmarkise. Dachterrassen mit 1x Kassettenmarkise.

Elektroanlagen

Jeder Raum mit Deckenanschluss, Schalter und genügend 3-fach Steckdosen. Multimediaanschlüsse für Telefon und TV im Wohnen und ein Zimmer. (Total 3 Stück). Restliche Zimmer mit Leerrohr ausgestattet. Elektrische Storen; Gegensprechanlage mit Video und Türöffner. (Gemäss Basis-Apparate-Plan).

Heizungs- und Lüftungsanlagen

Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe. Wärmeverteilung mittels Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Kontrollierte Wohnungslüftung.

Sanitäranlagen

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und Wäschetrockner. Apparate und Garnituren in den Nasszellen gemäss Auswahl Käuferschaft. Apparatenbudget gemäss Basis-Offerte. (Lieferant Sanitas Trösch AG, Kriens)

Kücheneinrichtung

Die inbegriffenen Küchen sind mittels Basis-Offerte und -Pläne definiert.

Metallbauarbeiten

Handläufe wo notwendig. Fenster- und Loggiengeländer: Flachstahlprofil auf Brüstung aufgesetzt. Geländer bei Dachterrassen: Staketengeläger mit Handlauf Flachstahl. Absturzsicherung bei Fenstern: VSG Glas.

Schreinerarbeiten

Innentüre in Holz. Garderobe gemäss Basispläne. Oberfläche in Kunstharz beschichtet.

Boden-, Wand-, Deckenbeläge

Bodenbeläge: Parkett und Platten.
Wandbeläge: Abrieb 1.0 mm, gestrichen weiss, z.T. Wandplatten
Decken: Weissputz gestrichen weiss; z.T. abgehängte Decke (Gipskartonplatten), Beton gestrichen weiss.

Autoeinstellhalle/ Velo

40 PP verteilt auf eine 3-geschossige Parkieranlage im 2. Untergeschoss.
2 Besucher-Parkplätze hindernisfrei und 1 Anwohner-PP hindernisfrei im 2. Untergeschoss.
Keine Parkplätze im Aussenbereich verfügbar.